

2019年9月9日

各 位

会 社 名 F R A C T A L E株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 堀江 聡寧  
 (コード番号 3750 東証第二部)  
 問合せ先 経営企画部長 関本 秀貴  
 (TEL. 03-5501-4100)

## 連結子会社による株式取得及び株式譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社であるホテル KANAZAWA 合同会社（代表社員 F R A C T A L E株式会社、職務執行者 藤田晃充）が、ホテル金沢株式会社の全株式を取得し子会社化することを決議し、同日付でホテル KANAZAWA 合同会社は、ホテル金沢株式会社の株主との間で株式譲渡契約を締結いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

なお、ホテル金沢株式会社の資本金の額が、当社の資本金の額の 100 分の 10 以上に相当するため、当社の特定子会社に該当することになります。

### 1. 株式取得の理由

長期間にわたり安定的なキャッシュ・フローが見込めるホテル不動産に対しては、国内外の投資家による投資意欲は継続的に高い水準にあり、訪日外国人の更なる増加が期待されている中、当社では既存のホテルや旅館のリノベーション事業、新たなホテルや旅館の不動産開発事業を強化していく方針であります。

ホテル金沢は、JR 金沢駅から徒歩 1 分の好立地に位置する金沢を代表するホテルの一つです。多数の観光スポットを有する金沢は、北陸新幹線の開業で観光客によるアクセスが大幅に改善し、国内外からの観光客数は年々増加傾向にあります。当社グループでは、保有する経営資源及びノウハウを提供することで、ホテル金沢の更なる成長を支援する目的で同社株式を取得いたします。

### 2. 株式を取得する当社連結子会社の概要

(1)	名 称	ホテル KANAZAWA 合同会社 (旧商号：ナッツリアルエステート合同会社)
(2)	所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目 5 番 5 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表社員 F R A C T A L E株式会社 職務執行者 藤田晃充
(4)	事 業 内 容	投資業、不動産事業、不動産流動化における匿名組合の組成
(5)	資 本 金	30 万円

(6)	設 立 年 月 日	2017年11月13日
(7)	資 本 金 の 出 資 者 ・ 出 資 比 率	FRACTALE株式会社 100%

### 3. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	ホテル金沢株式会社		
(2)	所 在 地	石川県金沢市堀川新町1番1号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 和田内 幸三		
(4)	事 業 内 容	ホテル、旅館等宿泊施設の経営 他		
(5)	資 本 金	90百万円		
(6)	設 立 年 月 日	2000年9月19日		
(7)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資本関係	該当事項はありません。	
		人的関係	該当事項はありません。	
		取引関係	該当事項はありません。	
(8)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2016年8月期	2017年8月期	2018年8月期
	純 資 産	△1,656百万円	△1,456百万円	△1,298百万円
	総 資 産	4,426百万円	4,269百万円	4,298百万円
	売 上 高	1,435百万円	1,558百万円	1,523百万円
	営 業 利 益	255百万円	321百万円	286百万円
	経 常 利 益	126百万円	200百万円	171百万円
	当 期 純 利 益	125百万円	199百万円	158百万円

(注) 大株主及び持株比率につきましては、株主が個人であり、株式譲渡契約の定めにより当社は当該株主との間で秘密保持義務を負っていることから、開示を控えさせていただきます。

### 4. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏 名	株主が5名の個人であり、株式譲渡契約の定めにより当社は当該株主との間で秘密保持義務を負っていることから、開示を控えさせていただきます。
(2)	住 所	同上
(3)	上 場 会 社 と 当 該 個 人 と の 関 係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個） （議決権所有割合：0%）
(2)	取得株式数	1,800株（議決権の数：1,800個）

(3) 異動後の所有株式数	1,800 株（議決権の数：1,800 個） （議決権所有割合：100%（うち、間接所有分 100%））
---------------	---

(注) 取得価格につきましては、現時点では確定しておりませんが、当社の前年度末における連結純資産の 15%に相当する額以上となる見込みであります。確定次第あらためてお知らせいたします。

6. 日程

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| (1) 取締役会決議日   | 2019 年 9 月 9 日      |
| (2) 株式譲渡契約締結日 | 2019 年 9 月 9 日      |
| (3) 株式譲渡実行日   | 2019 年 9 月 27 日（予定） |

7. 今後の見通し

2020 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上